

Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района

РЕШЕНИЕ

«13» сентября 2019 года

№ 116

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района

Принято
Собранием депутатов
Ивановского сельсовета Рыльского района
«13» сентября 2019 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района.


2. Признать утратившими силу следующие решения Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района:

- от 26.06.2008 №37 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области»;

- от 30.10.2009 №123 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 26.06.2008 года №37 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области»».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района



В.В. Петренко



Заместитель Председателя
Собрания депутатов Ивановского
сельсовета Рыльского района



В.Н. Забелин

Курская область, Рыльский район,
с. Ивановское, ул. Ананьева, д.96
«13» сентября 2019 года
№ 116

Положение
о приватизации муниципального имущества муниципального образования
«Ивановский сельсовет» Рыльского района

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее - Положение) определяет компетенцию органов местного самоуправления муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области по вопросам приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее - муниципальное имущество Ивановского сельсовета), порядок планирования приватизации муниципального имущества Ивановского сельсовета, принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ивановского сельсовета, оплаты приватизируемого имущества.

2. Целью приватизации муниципального имущества Ивановского сельсовета является формирование доходов бюджета Ивановского сельсовета, оптимизация структуры муниципальной собственности, уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципального имущества Ивановского сельсовета.

Статья 2. Планирование приватизации муниципального имущества
Ивановского сельсовета

1. Планирование приватизации муниципального имущества Ивановского сельсовета осуществляется путем разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ивановского сельсовета, который ежегодно утверждается Собранием депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района на очередной финансовый год и плановый период.

2. Прогнозный план (программа) приватизации включает перечень имущества, предлагаемого к приватизации, с указанием наименования имущества, способа приватизации, срока приватизации и иных характеристик, позволяющих идентифицировать объект, подлежащий приватизации (место нахождения недвижимого имущества, площадь объекта, площадь и кадастровый номер земельного участка при приватизации зданий, строений, сооружений и другие характеристики).

При приватизации зданий, строений, сооружений и объектов незавершенного строительства, которые являются самостоятельным объектом недвижимости в прогнозный план (программу) приватизации включаются сведения о земельных участках, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Характеристика акций (долей) муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области в уставном капитале хозяйственных

обществ, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, должна содержать наименование хозяйственного общества, количество акций или размер доли муниципального образования Ивановского сельсовета в уставном капитале хозяйственного общества, их номинальную стоимость.

Характеристика муниципального унитарного предприятия, включенного в прогнозный план (программу) приватизации, должна содержать его наименование и местонахождение, балансовую стоимость основных средств.

4. Глава Ивановского сельсовета Рыльского района вносит проект решения об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации в Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района не позднее 15 ноября текущего года.

Пояснительная записка к проекту прогнозного плана (программы) приватизации должна содержать сведения об имуществе, предлагаемом к приватизации, включая сведения о годе постройки, ориентировочной стоимости объекта с учетом площади земельного участка (или нормативной цены), об использовании имущества (арендаторах, доходах от аренды), принадлежности к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), иных обременениях, сведениях о доходности акций (долей) в уставном капитале хозяйственных обществ, среднесписочной численности работников и балансовой стоимости имущества приватизируемых муниципальных унитарных предприятий.

5. Прогнозный план (программа) приватизации утверждается решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района не позднее дня утверждения решения о бюджете муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области на очередной финансовый год и плановый период.

6. Внесение изменений в прогнозный план (программу) приватизации в текущем финансовом году осуществляется путем внесения Главой Ивановского сельсовета Рыльского района соответствующего проекта решения Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района, подготовленного с соблюдением требований части 3 и абзаца второго части 4 настоящей статьи.

7. Решения об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации, о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации подлежат официальному опубликованию в установленном Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области порядке и размещению на официальном сайте, определенном Администрацией Ивановского сельсовета, а также на официальном сайте Российской Федерации в "информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") для размещения информации о проведении торгов в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

8. Отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, регулируются Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". При этом внесение объектов, отчуждаемых в соответствии с указанным в настоящей части федеральным законом, в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации не требуется.

Статья 3. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества Ивановского сельсовета

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Ивановского сельсовета принимает Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества.

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества Ивановского сельсовета должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества Ивановского сельсовета также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования Ивановского сельсовета.

4. Решение об условиях приватизации подлежит официальному опубликованию в установленном Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области порядке и размещению на официальном сайте, определенном Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Статья 4. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества Ивановского сельсовета

1. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества Ивановского сельсовета подлежат перечислению покупателем в бюджет муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и договоре купли-продажи муниципального имущества

Ивановского сельсовета (далее - договор купли-продажи), в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества Ивановского сельсовета производится одновременно в срок, указанный в договоре купли-продажи и не превышающий тридцать календарных дней, или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Решение о предоставлении рассрочки по оплате приобретаемого муниципального имущества Ивановского сельсовета может быть принято Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района в случае продажи муниципального имущества без объявления цены и иных предусмотренных федеральными законами случаях.

4. Срок предоставляемой рассрочки определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и указывается в решении об условиях приватизации муниципального имущества Ивановского сельсовета.

Срок и порядок внесения платежей за приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество Ивановского сельсовета указываются в информационном сообщении о продаже муниципального имущества Ивановского сельсовета и договоре купли-продажи.

5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты, указанное имущество признается в силу закона находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества Ивановского сельсовета.

6. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество Ивановского сельсовета досрочно.

Статья 5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

1. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области осуществляет Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит официальному опубликованию в установленном Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области порядке и размещению на официальном сайте, определенном Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено вышеназванным Федеральным законом.

3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит официальному опубликованию в установленном Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области порядке и размещению на официальном сайте, определенном Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в соответствии с Федеральным законом "О

приватизации государственного и муниципального имущества" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Статья 6. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации

1. Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, представляет в Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района для утверждения отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, содержащий в себе перечень приватизированных имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки.

2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программа) приватизации за прошедший год, указанный в части 1 настоящей статьи, подлежит официальному опубликованию в установленном Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области порядке и размещению на официальном сайте, определенном Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", в течение 10 дней со дня его утверждения.