

РЕШЕНИЕ

«13» сентября 2019 года

№ 118

Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области

*Принято
Собранием депутатов
Ивановского сельсовета Рыльского района
«13» сентября 2019 года*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 12.01.1996 №7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 14.11.2002 №161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 03.11.2006 №174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района:

- от 25.05.2007 №186 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения (управления) муниципальным имуществом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области»;

- от 07.12.2007 №234 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 25.05.2007 года № 186 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения (управления) муниципальным имуществом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области»;

- от 21.10.2008 №55 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 25.05.2007 года № 186 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения (управления) муниципальным имуществом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области»;

- от 27.01.2012 №303 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 25.05.2007 года № 186 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения (управления) муниципальным имуществом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области»;

- от 22.03.2019 №94 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 25.05.2007 №186 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения (управления) муниципальным имуществом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района

В.В. Петренко



Заместитель Председателя
Собрания депутатов Ивановского
сельсовета Рыльского района

В.Н. Забелин

Курская область, Рыльский район,
с. Ивановское, ул. Ананьева, д.96
«13» сентября 2019 года
№118

Утверждён
решением
Собрания депутатов Ивановского сельсовета
Рыльского района
от 13.09.2019 № 118

**Порядок
управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной
собственности муниципального образования
«Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее по тексту - Порядок), устанавливает состав имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее по тексту - муниципальное имущество), способы управления и распоряжения муниципальным имуществом, разграничивает полномочия органов местного самоуправления Ивановского сельсовета Рыльского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, природными ресурсами, средствами бюджета муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, жилищным фондом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области. Указанные отношения регулируются иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Ивановского сельсовета Рыльского района.

3. Субъектом права собственности на муниципальное имущество является муниципальное образование «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

4. От имени муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляют Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района и Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района.

Статья 2. Состав муниципального имущества

1. В составе муниципального имущества находятся:

1) имущество, предназначенное для решения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с

нормативными правовыми актами Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или учреждениями Ивановского сельсовета Рыльского района, органами местного самоуправления Ивановского сельсовета Рыльского района, органами Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района, составляет муниципальную казну Ивановского сельсовета Рыльского района (далее по тексту - объекты муниципальной казны).

Статья 3. Способы управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. К способам управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:

1.1. возмездное отчуждение в частную собственность муниципального имущества - приватизация;

1.2. передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.3. передача муниципального имущества в оперативное управление муниципальным автономным, бюджетным и казенным учреждениям Ивановского сельсовета Рыльского района, муниципальным казенным предприятиям, а также органам местного самоуправления Ивановского сельсовета Рыльского района, Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.4. списание муниципального имущества;

1.5. передача в возмездное срочное пользование муниципального имущества - аренда и субаренда;

1.6. передача муниципального имущества в безвозмездное временное пользование - ссуда;

1.7. передача муниципального имущества в качестве залога;

1.8. отчуждение муниципального имущества по договору мены;

1.9. передача муниципального имущества в доверительное управление;

1.10. безвозмездная передача муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Курской области, собственность других муниципальных образований либо принятие имущества безвозмездно в муниципальную собственность Ивановского сельсовета Рыльского района из федеральной собственности, государственной собственности Курской области, собственности других муниципальных образований;

1.11. внесение муниципального имущества в качестве вкладов в уставные капиталы акционерных обществ, созданных в процессе приватизации;

1.12. передача муниципального имущества по концессионным соглашениям;

1.13. безвозмездное принятие в муниципальную собственность Ивановского сельсовета Рыльского района имущества от юридических и физических лиц по договорам дарения, пожертвования;

1.14. приобретение в муниципальную собственность Ивановского сельсовета Рыльского района имущества в порядке наследования по завещанию и по закону, бесхозяйного имущества;

1.15. приобретение в муниципальную собственность Ивановского сельсовета Рыльского района имущества за счет средств бюджета муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области;

1.16. совершение гражданско-правовых сделок с муниципальным имуществом в процессе деятельности муниципальных предприятий (учреждений) Ивановского сельсовета Рыльского района, у которых муниципальное имущество находится в хозяйственном ведении (оперативном управлении);

1.17. учет объектов муниципальной собственности, ведение реестра объектов муниципальной собственности Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.18. контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества;

1.19. иные способы управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Полномочия Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района обладает следующими полномочиями:

1.1. устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, полномочия органов местного самоуправления Ивановского сельсовета Рыльского района по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

1.2. утверждает порядок планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

1.3. утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, изменения в него и заслушивает отчет о результатах приватизации муниципального имущества;

1.4. утверждает перечни муниципального имущества, предлагаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации к передаче в федеральную собственность, государственную собственность Курской области, собственность других муниципальных образований, а также перечни имущества, принимаемого в муниципальную собственность Ивановского сельсовета Рыльского района из федеральной собственности, государственной собственности Курской области, собственности других муниципальных образований;

1.5. устанавливает порядок предоставления в аренду, в субаренду и в безвозмездное пользование объектов муниципальной казны;

1.6. утверждает порядок взимания и размеры платежей за пользование муниципальным имуществом;

1.7. принимает в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях решения о предоставлении муниципальных преференций в отношении объектов муниципальной казны;

1.8. утверждает порядок предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) у муниципальных предприятий (учреждений) Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.9. определяет порядок согласования (одобрения) муниципальным предприятиям (учреждениям) Ивановского сельсовета Рыльского района совершения крупных сделок, сделок, в которых имеется заинтересованность, предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование и иных сделок с муниципальным имуществом, переданным им на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), требующих согласования (одобрения) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) их уставами;

1.10. принимает решения о передаче объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в залог;

1.11. утверждает порядок согласования залоговых сделок с муниципальным имуществом, находящимся на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) у муниципальных предприятий Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.12. принимает решения о передаче в залог недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области и переданного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальным предприятиям Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.13. принимает решения о передаче муниципального имущества по концессионному соглашению;

1.14. принимает решения о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, о выходе из хозяйственных обществ;

1.15. принимает решения о внесении в имущество акционерного общества, в котором имеется доля муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, безвозмездных вкладов в денежной или иной форме;

1.16. принимает решения о приобретении в муниципальную собственность муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области акций акционерных обществ в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.17. принимает решения о продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.19. принимает решения о приобретении имущества за счет средств бюджета муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области в муниципальную собственность муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области стоимостью свыше одного миллиона рублей;

1.20. принимает решения о продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области;

1.21. устанавливает порядок списания основных средств, являющихся муниципальной собственностью;

1.22. устанавливает порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе, утверждает перечень такого имущества и определяет порядок и условия предоставления в аренду включенного в указанный перечень муниципального имущества;

1.23. утверждает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям на долгосрочной основе, а также порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование включенного в указанный перечень имущества;

1.24. устанавливает порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, принимает решения о передаче религиозным

организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области;

1.25. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.26. принимает решения о передаче в аренду объектов муниципальной казны на срок свыше одного года;

1.27. осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Курской области, Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, решениями Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района.

Статья 5. Полномочия Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района обладает следующими полномочиями:

1.1. вносит в Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района проекты нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом в пределах своих полномочий;

1.2. представляет в Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, изменения и дополнения к нему, отчет о результатах приватизации муниципального имущества;

1.3. устанавливает состав сведений, которые должны содержаться в решении об условиях приватизации муниципального имущества, принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

1.4. представляет в Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района перечни муниципального имущества, предлагаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации к передаче в федеральную собственность, государственную собственность Курской области, собственность других муниципальных образований, а также перечни имущества, принимаемого в муниципальную собственность Ивановского сельсовета Рыльского района из федеральной собственности, государственной собственности Курской области, собственности других муниципальных образований;

1.5. принимает решения о передаче в аренду объектов муниципальной казны на срок до одного года (включительно);

1.6. принимает решения о передаче в залог движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области и переданного на праве оперативного управления муниципальным казенным предприятиям Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.7. принимает решения о мене муниципального имущества;

1.8. принимает в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях решения о предоставлении муниципальных преференций в отношении муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) у муниципальных предприятий (учреждений) Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.9. выступает учредителем доверительного управления, определяет условия передачи объектов муниципальной казны в доверительное управление;

1.10. организует торги (конкурсы, аукционы) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов муниципальной казны;

1.11. самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

1.12. своими решениями согласовывает муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям продажу движимого имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении, рыночной стоимостью не свыше одного миллиона рублей. Рыночная стоимость объекта продажи определяется в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации;

1.13. определяет порядок создания, изменения типа, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений Ивановского сельсовета Рыльского района, а также порядок утверждения их уставов и внесения изменений в уставы;

1.14. принимает решение о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий, утверждает их уставы и внесение изменений в уставы;

1.15. принимает решения о создании, изменении типа, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений, утверждает их уставы и внесение изменений в уставы;

1.16. согласовывает (одобряет) муниципальным предприятиям (учреждениям) Ивановского сельсовета Рыльского района совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование и иных сделок с муниципальным имуществом, переданным им в хозяйственное ведение (оперативное управление), требующих согласования (одобрения) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) их уставами;

1.17. выступает концедентом в концессионных соглашениях;

1.18. заключает договоры о внесении в имущество акционерного общества, в котором имеется доля муниципального образования Ивановского сельсовета Рыльского района, безвозмездных вкладов в денежной или иной форме;

1.19. выступает в качестве учредителя акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, либо покупателя акций акционерных обществ;

1.20. принимает решения о назначении представителей Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в органы управления хозяйственных обществ, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.21. принимает решения о приобретении имущества за счет средств бюджета муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области в муниципальную собственность муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области стоимостью до одного миллиона рублей, за исключением акций акционерных обществ;

1.22. принимает решения о безвозмездном принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области по договорам дарения, пожертвования в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.23. принимает решения о наделении имуществом на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальных предприятий (учреждений) Ивановского сельсовета Рыльского района при их создании;

1.24. принимает решение о закреплении муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской

области на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными предприятиями (учреждениями) Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.25. принимает решение об изъятии муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями (учреждениями) Ивановского сельсовета Рыльского района на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными предприятиями (учреждениями) в казну муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области;

1.26. устанавливает порядок определения видов особо ценного движимого имущества муниципальных автономных (бюджетных) учреждений Ивановского сельсовета Рыльского района и перечней такого имущества;

1.27. утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

1.28. устанавливает порядок создания и деятельности комиссии по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.29. осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Курской области, Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, решениями Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района.

Статья 6. Полномочия структурного подразделения (уполномоченного должностного лица) Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом уполномоченное структурное подразделение (уполномоченное должностное лицо) Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района:

1.1. разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области и изменений в него, готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества;

1.2. осуществляет мероприятия по приватизации муниципального имущества, готовит проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества, осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления средств от приватизации муниципального имущества;

1.3. готовит перечни муниципального имущества, предлагаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации к передаче в федеральную собственность, государственную собственность Курской области, собственность других муниципальных образований, а также перечни имущества, принимаемого в муниципальную собственность Ивановского сельсовета Рыльского района из федеральной собственности, государственной собственности Курской области, собственности других муниципальных образований;

1.4. готовит документы по передаче объектов муниципальной казны в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальными предприятиями (учреждениями) Ивановского сельсовета Рыльского района, а также органам местного самоуправления Ивановского сельсовета Рыльского района, подписывает акты приема-передачи этого имущества;

1.5. готовит договоры о порядке пользования муниципальным имуществом, переданным в хозяйственное ведение (оперативное управление), в установленных законодательством Российской Федерации случаях готовит проекты документов об

изъятии муниципальное имущество из хозяйственного ведения (оперативного управления);

1.6. осуществляет контроль соблюдения условий договоров о порядке пользования муниципальным имуществом, переданным в хозяйственное ведение (оперативное управление), в том числе за сохранностью, эффективностью и целевым использованием принадлежащего им муниципального имущества, учетом, списанием основных средств;

1.7. осуществляет контроль полноты и своевременности поступлений в бюджет муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, части прибыли муниципальных унитарных предприятий Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.8. готовит проекты решений о списании муниципального имущества (основных средств) в соответствии с порядком списания основных средств, утвержденным решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.9. готовит проекты решений о передаче муниципальными предприятиями (учреждениями) Ивановского сельсовета Рыльского района муниципального имущества между собой по актам приема-передачи по согласованию с Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района;

1.10. готовит проекты решений о передаче в аренду объектов муниципальной казны;

1.11. готовит заключение о возможности согласования (одобрения) муниципальным предприятиям (учреждениям) Ивановского сельсовета Рыльского района совершения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование и иных сделок с муниципальным имуществом, переданным им на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), требующих согласования (одобрения) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) их уставами;

1.12. проводит от имени Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в соответствии с законодательством Российской Федерации торги (конкурсы, аукционы) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения (пользования) в отношении объектов муниципальной казны;

1.13. проводит в соответствии с законодательством Российской Федерации конкурсы на право заключения концессионного соглашения;

1.14. заключает и расторгает от имени Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, купли-продажи, мены и залога объектов муниципальной казны;

1.15. осуществляет контроль выполнения обязательств по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, доверительного управления, мены, купли-продажи объектов муниципальной казны;

1.16. осуществляет контроль за своевременностью и полнотой поступлений в бюджет муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области арендной платы и иной платы за пользование муниципальным имуществом;

1.17. готовит документы, необходимые для заключения договоров о внесении в имущество акционерного общества, в котором имеется доля муниципального образования Ивановского сельсовета Рыльского района, безвозмездных вкладов в денежной или иной форме;

1.18. осуществляет контроль поступления в бюджет муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальному образованию «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области;

1.19. обеспечивает заключение от имени Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района договоров дарения, пожертвования имущества в муниципальную собственность Ивановского сельсовета Рыльского района в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.20. осуществляет мероприятия по принятию имущества в муниципальную собственность Ивановского сельсовета Рыльского района в порядке наследования по завещанию и по закону, бесхозяйного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.21. организует и обеспечивает в отношении муниципального имущества проведение кадастровых работ, оценку, инвентаризацию в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.22. обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.23. обеспечивает страхование объектов муниципальной казны в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.24. осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке полномочия от имени Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района по ведению реестра объектов муниципальной собственности, учет объектов муниципальной собственности и контроль достоверности данных об объектах учета в реестре объектов муниципальной собственности;

1.25. ведет реестр залоговых сделок;

1.26. осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Курской области, Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, решениями Собрании депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района.

Статья 7. Контроль за использованием муниципального имущества

1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области производится Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района посредством проведения проверок законности и эффективности использования муниципального имущества, соблюдения условий договоров о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, в залог и по иным основаниям. В ходе проверки Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района вправе запрашивать и получать информацию об имуществе от пользователей и правообладателей муниципального имущества, проводить осмотр муниципального имущества. По результатам проверок оформляются соответствующие акты.

2. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ответственность за сохранность и использование по назначению объектов муниципальной казны несет Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района; за муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, - руководители соответствующих муниципальных предприятий и учреждений; за муниципальное имущество, переданное в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, - пользователи этого имущества.

Статья 8. Заключительные положения

1. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств бюджета муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Все вопросы, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Курской области, Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, решениями Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района.