



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КУРСКИЙ ФИЛИАЛ РЫЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
№ 2П-21/249-Г-07-2016**

**для установления границ земельного участка,
предназначенного для размещения
линейного объекта:**

**««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка,
Кривандина в с. Ивановское
Рыльского района Курской области»
Газопроводы высокого давления.»**

Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области

ТОМ 2

**Проект планировки.
Материалы по обоснованию.**

**Начальник
Рыльского отделения**



Пшеничный Н.И.

**г. Рыльск
2016 г.**

Состав проекта:

Том 1. Проект планировки.

Основная часть.

Исходные данные.

Пояснительная записка.

Чертежи.

Том 2. Проект планировки.

Материалы по обоснованию.

Исходные данные.

Пояснительная записка.

Ситуационная схема

(схема расположения элемента планировочной структуры).

Содержание:

Исходные данные

1. Задание на подготовку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: ««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области.» Газопроводы высокого давления.».
2. Топографическая съёмка М 1:1000 и инженерно-геологические изыскания, применённые из отчёта «Корректировка рабочего проекта «Водоснабжение с. Ивановское Рыльского района Курской области», шифр 136-10 – ИГИ. Разработчик - ЗАО «Проектный институт «Курскводстрой»».

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Определение параметров линейного объекта планируемого к размещению
Климатические и инженерно-геологические характеристики района
строительства
Охранная зона газопровода

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Ситуационная схема (схема расположения элемента планировочной структуры)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:

««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области.» Газопроводы высокого давления.» выполнен на основании следующих документов:

- Задание на подготовку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: ««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области.» Газопроводы высокого давления.»*
- Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года №76-ЗКО (в редакции от 22.08.2013).*
- Материалов кадастрового деления территории, а так же актуальных сведений государственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории и в соответствии с требованиями действующего законодательства.*
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.*
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации».*
- Земельный кодекс Российской Федерации.*
- ФЗ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.2002 года.*
- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года.*
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года*
- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*
- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).*
- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.*

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1 Определение параметров линейного объекта планируемого к размещению

Проектом предусмотрено положение трассы газопровода, идущего от точки врезки до конечных точек, принято согласно акту выбора трассы газопровода, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Участок проектируемого строительства расположен в кадастровых кварталах 46:20:100101 и 46:20:100102, и проходит по землям поселения с. Ивановское Рыльского района Курской области. Протяженность линейной части газопровода составляет 794,5 м. Рельеф трассы полого-волнистый, местами слабополгий. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 139,8 -141,6 м. Перепад высот по всей длине трассы составляет 2,2 м.

Проектом предусмотрено строительство газопровода высокого давления II –й категории.

Проектируемый газопровод предназначен для использования на нужды пищевого приготовления, отопления, горячего водоснабжения.

Точкой подключения проектируемой трассы газопровода высокого давления II –й категории в соответствии с техническими условиями на проектирование, выданными Рыльским филиалом ОАО «Курскгаз» является существующий полиэтиленовый газопровод высокого давления II –й категории Д63, проложенный по ул. Большая Грачевка в с. Ивановское Рыльского района Курской области.

Для снижения давления газа с высокого II –й категории на низкое (ул. Садовая) и поддержания его на заданном уровне предусмотрена установка шкафного газораспределительного пункта ГРПШ-04-2У1 с двумя линиями редуцирования (основной и резервной), с регуляторами давления газа РДНК-32/6 и газовым обогревом.

Для расчетов принята усредненная характеристика газа, используемая на территории Курской области:

плотность газа $\rho=0,684 \text{ кг/м}^3$,

низшая теплота сгорания $Q_{\text{нр}}=8045 \text{ ккал/м}^3$.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87.

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления II –й категории общей протяженностью 794,5 м, а именно:

*а) газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009, имеющих сертификат качества завода-изготовителя Д63*5,8 протяженностью 790,0 м;*

б) газопровод подземный из труб электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91, изготовленных из стали по ГОСТ 1050-88 протяженностью 4,5 м, в том числе:

*Д 57*3 – 2,5 м (подземный)*

*Д 57*3 – 2,0 м (надземный).*

- полиэтиленовые газопроводы прокладываются подземно;

- стальные газопроводы прокладываются подземно и надземно (газопроводы высокого давления на входе в ШРП);

- на выходе газопровода из земли, перед ШРП, предусмотрена установка трубопроводного изолирующего соединения неразъемного по диэлектрику и шарового крана;

*- переход газопроводом высокого давления II –й категории ПЭ100 SDR 11 Д63*5,8 автодороги местного значения осуществляется методом ННБ установкой «Навигатор»;*

- переходы газопровода со стального на полиэтиленовый предусмотрен через неразъемное соединение «полиэтилен – сталь» на давление до 0,6 МПа;

- соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется сваркой при помощи деталей с закладными нагревателями;

- сварку полиэтиленовых труб следует производить при температуре окружающего воздуха от -15 до +40 °С;
- повороты полиэтиленового газопровода выполняются упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы и с использованием отводов с закладными нагревателями;
- вдоль всей трассы подземного полиэтиленового газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложит вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 0,2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения;
- для обозначения трассы полиэтиленового газопровода совместно с сигнальной лентой вдоль присыпанного газопровода прокладывается изолированный алюминиевый провод-спутник АПВ сечением 4 мм².

Климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства

Согласно СП131.13330.2012 «Строительная климатология» Курская область относится к климатическому району – II В. Район по давлению ветра – II, по расчетному значению снегового покрова земли – III. Нормативное значение снеговой нагрузки – 1,26 кПа (кгс/м²).

Климат рассматриваемой территории континентальный, с теплым летом и холодной зимой.

Среднее количество осадков за ноябрь-март составляет 217 мм, за апрель-октябрь – 413 мм, максимальное суточное 144 мм.

Среднегодовое количество осадков составляет 600 мм. Среднегодовая температура воздуха +5,6 °С. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой -8,0 °С. Самый теплый – июль со среднемесячной температурой +19,5 °С. Абсолютный максимум +38°С, абсолютный минимум -37°С.

По результатам инженерно-геологических изысканий выделяются следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ 1 - чернозём;

ИГЭ 2 - суглинок твердый, желто-бурый, просадочный;

ИГЭ 3 - суглинок твердый, желто-бурый, непросадочный;

ИГЭ 4 - песок маловлажный, мелкий.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СНиП 2.02.01-83 п.2.27 в Рыльском районе составляет: для суглинков -120 см, максимальная 150 см.

Климатические характеристики района расположения объекта

<i>Характеристики</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Величины по данным наблюдений метеостанций</i>
<i>Температура воздуха наиболее холодной пятидневки</i>	<i>°С</i>	<i>-26</i>
<i>Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°С</i>	<i>сут.</i>	<i>132</i>
<i>Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца</i>	<i>°С</i>	<i>+19,5</i>
<i>Количество осадков в год</i>	<i>мм</i>	<i>Более 600</i>
<i>Преобладающее направление ветра декабрь-февраль</i>		<i>3</i>
<i>Преобладающее направление ветра</i>		<i>3</i>

Охранная зона газопровода.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г.
№ 878 охранная зона:

1. вдоль трассы полиэтиленового газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии
 - 3,0 м от газопровода со стороны провода-спутника,
 - 2,0 м с противоположной стороны.
2. вокруг ГРПШ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 м от границ этого объекта,
3. вдоль трассы подземного стального газопровода по древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6,0 м по 3,0 м с каждой стороны.

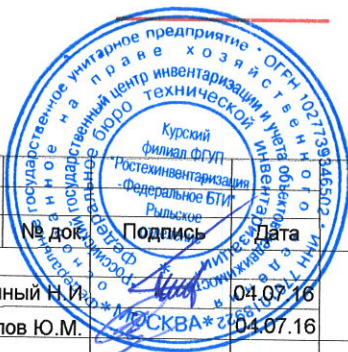
В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.



- проектируемый газопровод



Проект планировки территории для размещения линейного объекта: "Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области" Газопроводы высокого давления.				Масштаб	Лист	Листов
Изм.	Нач.уч.	Лист	№ док.	Ситуационная схема (схема расположения элемента планировочной структуры)	1:5000	1
Начальник отделения	Пшеничный Н.И.		04.07.16	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Рыльское отделение		
Исполнитель	Стегайлов Ю.М.		04.07.16			