



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КУРСКИЙ ФИЛИАЛ РЫЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ 3П-21/249-Г-07-2016

**для установления границ земельного участка,
предназначенного для размещения
линейного объекта:**

**««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка,
Кривандина в с. Ивановское
Рыльского района Курской области»
Газопроводы низкого давления.»**

Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области

ТОМ 2

**Проект планировки.
Материалы по обоснованию.**

**Начальник
Рыльского отделения**



Пшеничный Н.И.

Состав проекта:

Том 1. Проект планировки.

Основная часть.

Исходные данные.

Пояснительная записка.

Чертежи.

Том 2. Проект планировки.

Материалы по обоснованию.

Исходные данные.

Пояснительная записка.

Ситуационная схема

(схема расположения элемента планировочной структуры).

Содержание:

Исходные данные

1. Задание на подготовку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: ««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области.» Газопроводы низкого давления.».
2. Топографическая съёмка М 1:1000 и инженерно-геологические изыскания, применённые из отчёта «Корректировка рабочего проекта «Водоснабжение с. Ивановское Рыльского района Курской области», шифр 136-10 – ИГИ. Разработчик - ЗАО «Проектный институт «Курскводстрой»».

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика
*Определение параметров линейного объекта планируемого к размещению
Климатические и инженерно-геологические характеристики района
строительства
Охранная зона газопровода*
3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Ситуационная схема (схема расположения элемента планировочной структуры)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:

««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области.» Газопроводы низкого давления.» выполнен на основании следующих документов:

- Задание на подготовку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: ««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области.» Газопроводы низкого давления.»
- Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года №76-ЗКО (в редакции от 22.08.2013).
- Материалов кадастрового деления территории, а так же актуальных сведений государственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории и в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- ФЗ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.2002 года.
- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года.
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года
- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1 Определение параметров линейного объекта планируемого к размещению

Проектом предусмотрено положение трасс газопровода, идущего от точек врезок до конечных точек, принятых согласно актам выбора трасс газопровода, согласованных со всеми заинтересованными организациями.

Участок проектируемого строительства расположен в кадастровых кварталах 46:20:100101, 46:20:100102 46:20:100105, и проходит по землям поселения с. Ивановское Рыльского района Курской области. Протяженность линейной части газопровода с учётом газопроводов-вводов составляет 3969,5 м. Рельеф трассы полого-волнистый, местами слабополосый. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 140,0 - 153,9 м. Перепад высот по всей длине трасс составляет 4,5 м.

Проектом предусмотрено строительство газопроводов низкого давления.

Проектируемый газопровод предназначен для использования на нужды пищевого приготовления, отопления, горячего водоснабжения.

Точками подключения служат:

- ул. Макаровка – существующий стальной подземный газопровод низкого давления Д159 мм по ул. Комаровка в с. Ивановское;

- ул. Садовая (Г1) – шкафной газорегуляторный пункт «Газоснабжение улицы Садовая (газопровод высокого давления)» проекта «Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области. Газопроводы высокого давления»;

- ул. Горловка - существующий стальной подземный газопровод низкого давления Д89 мм по ул. Аришава в с. Ивановское;

- ул. Кривандина - существующий стальной подземный газопровод низкого давления Д108 мм по ул. Солдатская в с. Ивановское.

Для расчетов принята усредненная характеристика газа, используемая на территории Курской области:

плотность газа $\rho=0,684 \text{ кг/м}^3$,

низшая теплота сгорания $Q_{\text{нр}}=8045 \text{ ккал/м}^3$.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87.

Проектом предусматривается строительство газопроводов низкого давления, а также газопроводов-вводов общей протяженностью 3969,5 м, а именно:

1. ул. Макаровка - газопровод низкого давления – 986,0 м, а именно:

1.1. распределительные газопроводы 910,0 м, в том числе:

*- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009, Д63*3,6, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 909,0 м;*

*- газопровод подземный из труб электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91, изготовленных из стали по ГОСТ 1050-88 Д57*3 протяженностью 1,0 м;*

1.2. газопроводы-вводы протяженностью 76,0 м, в том числе:

*- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 по ГОСТ Р 50838-2009, Д32*3, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 55,0 м;*

- газопровод из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 протяженностью 21,0 м, в том числе:

*Д 25*3,2 – 13,0 м (подземный);*

*Д 25*3,2 – 8,0 м (надземный).*

2. ул. Садовая - газопровод низкого давления – 511,5 м, а именно:

2.1. распределительные газопроводы 429,5 м, в том числе:

- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009, Д63*3,6, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 424,0 м;
- газопровод подземный из труб электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91, изготовленных из стали по ГОСТ 1050-88 Д57*3 протяженностью 5,5 м, в том числе:

Д 57*3 – 2,5 м (подземный);

Д 57*3 – 3,0 м (надземный).

2.2. газопроводы-вводы протяженностью 82,0 м, в том числе:

- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 по ГОСТ Р 50838-2009, Д32*3, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 53,0 м;

- газопровод из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 протяженностью 29,0 м, в том числе:

Д 25*3,2 – 18,0 м (подземный);

Д 25*3,2 – 11,0 м (надземный).

3. ул. Горловка - газопровод низкого давления – 1168,0 м, а именно:

3.1. распределительные газопроводы 1018,0 м, в том числе:

- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009, Д90*5,2, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 1017,0 м;

- газопровод подземный из труб электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91, изготовленных из стали по ГОСТ 1050-88 Д89*3 протяженностью 1,0 м;

3.2. газопроводы-вводы протяженностью 150,0 м, в том числе:

- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 по ГОСТ Р 50838-2009, Д32*3, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 110,0 м;

- газопровод из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 протяженностью 40,0 м, в том числе:

Д 25*3,2 – 25,0 м (подземный);

Д 25*3,2 – 15,0 м (надземный).

4. ул. Кривандина - газопровод низкого давления – 1304,0 м, а именно:

4.1. распределительные газопроводы 1197,0 м, в том числе:

- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009, Д90*5,2, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 1196,0 м;

- газопровод подземный из труб электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91, изготовленных из стали по ГОСТ 1050-88 Д89*3 протяженностью 1,0 м;

4.2. газопроводы-вводы протяженностью 107,0 м, в том числе:

- газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 по ГОСТ Р 50838-2009, Д32*3, имеющих сертификат качества завода-изготовителя протяженностью 71,0 м;

- газопровод из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 протяженностью 36,0 м, в том числе:

Д 25*3,2 – 22,5 м (подземный);

Д 25*3,2 – 13,5 м (надземный).

Полиэтиленовые газопроводы прокладываются подземно.

Стальные газопроводы прокладываются подземно и надземно (газопроводы низкого давления на выходе из ШРП, а также на газопроводах-вводах на выходе из земли).

На выходе газопровода из земли, после ШРП, предусмотрена установка трубопроводного изолирующего соединения неразъемного по диэлектрику и шарового крана.

Отключающие устройства также устанавливаются на газопроводах-вводах (на выходе из земли).

Переход газопроводом низкого давления ПЭ80 SDR 17,6 Д90*5,2 автодороги местного значения осуществляется методом ННБ установкой «Навигатор».

Пересечение дорог местного значения со щебеночным покрытием газопроводом низкого давления ПЭ80 SDR 17,6 Д90*5,2 осуществляется открытым способом с последующим восстановлением дорожного полотна.

Переход газопроводом низкого давления в мокрых грунтах осуществляется с помощью балластировки газопровода грузами весом 40,0 кг через 3,0 м. Конструкция груза – цементно-песчаная смесь, заключенная в плотную оболочку из синтетических тканей (мешки).

Переход газопровода со стального на полиэтиленовый предусмотрен через неразъемное соединение «полиэтилен – сталь» на давление до 0,3 МПа и до 0,6 МПа.

Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется сваркой при помощи деталей с закладными нагревателями.

Сварку полиэтиленовых труб следует производить при температуре окружающего воздуха от -15 до +40 °С.

Повороты полиэтиленового газопровода выполняются упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы и с использованием отводов с закладными нагревателями.

По всей трассы подземного полиэтиленового распределительного газопровода, а также вдоль газопроводов-вводов предусматривается укладка сигнальной ленты шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 0,2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения;

Для обозначения трассы полиэтиленового газопровода совместно с сигнальной лентой вдоль присыпанного газопровода прокладывается изолированный алюминиевый провод-спутник АПВ сечением 4 мм².

Климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства

Согласно СП131.13330.2012 «Строительная климатология» Курская область относится к климатическому району – II В. Район по давлению ветра – II, по расчетному значению снегового покрова земли – III. Нормативное значение снеговой нагрузки – 1,26 кПа (кгс/м²).

Климат рассматриваемой территории континентальный, с теплым летом и холодной зимой.

Среднее количество осадков за ноябрь-март составляет 217 мм, за апрель-октябрь – 413 мм, максимальное суточное 144 мм.

Среднемноголетняя годовая температура воздуха +5,6 °С. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой -8,0 °С. Самый теплый – июль со среднемесячной температурой +19,5 °С. Абсолютный максимум +38°С, абсолютный минимум -37°С.

По результатам инженерно-геологических изысканий выделяются следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ 1 - чернозём;

ИГЭ 2 - суглинок твердый, желто-бурый, просадочный;

ИГЭ 3 - суглинок твердый, желто-бурый, непрсадоочный;

ИГЭ 4 - песок маловлажрый, мелкий.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СНиП 2.02.01-83 п.2.27 в Рыльском районе составляет: для суглинков -120 см, максимальная 150 см.

Климатические характеристики района расположения объекта

<i>Характеристики</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Величины по данным наблюдений метеостанций</i>
<i>Температура воздуха наиболее холодной пятидневки</i>	<i>°С</i>	<i>-26</i>
<i>Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°С</i>	<i>сут.</i>	<i>132</i>
<i>Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца</i>	<i>°С</i>	<i>+19,5</i>
<i>Количество осадков в год</i>	<i>мм</i>	<i>Более 600</i>
<i>Преобладающее направление ветра декабрь-февраль</i>		<i>З</i>
<i>Преобладающее направление ветра июнь-август</i>		<i>З</i>

Охранная зона газопровода.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. № 878 охранная зона:

1. вдоль трассы полиэтиленового газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии
 - 3,0 м от газопровода со стороны провода-спутника,
 - 2,0 м с противоположной стороны.
2. вокруг ГРПШ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 м от границ этого объекта.
В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.



- проектируемый газопровод

				Проект планировки территории для размещения линейного объекта: "Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области" Газопроводы низкого давления.				
Изм.	Нач.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Масштаб 1:5000	Лист 1	Листов 4
Начальник отделения	Пшеничный Н.И.				04.07.16	Ситуационная схема (схема расположения элемента планировочной структуры)		
Исполнитель	Стегайлов Ю.М.				04.07.16	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Рыльское отделение		



- проектируемый газопровод

			Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Рыльское отделение		
Изм.	Нач.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник отделения	Пшеничный Н.И.				04.07.16
Исполнитель	Стегайлов Ю.М.				04.07.16
			Проект планировки территории для размещения линейного объекта: "Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области" Газопроводы низкого давления.		
			Ситуационная схема (схема расположения элемента планировочной структуры)		
			Масштаб	Лист	Листов
			1:5000	2	4
Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Рыльское отделение					



— - проектируемый газопровод

Изм.				Нач.уч.				Лист				№ док.				Подпись				Дата				Проект планировки территории для размещения линейного объекта: Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области Газопроводы низкого давления.			
Начальник отделения				Пшеничный Н.И.												Ситуационная схема (схема расположения элемента планировочной структуры)				Масштаб		Лист		Листов			
Исполнитель				Стегайлов Ю.М.												1:5000				3		4					
Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Рыльское отделение																											

