

Перераспределения земель и земельных участков

С 10.02.2026 года вступили в силу изменения Земельного кодекса Российской Федерации в Федеральном законе от 30.01.2026 № 12-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Поправки затронули процедуру перераспределения земельных участков и порядок заключения соответствующих соглашений (ст. 39.28 и 39.29 ЗК Российской Федерации).

Теперь перераспределение земли можно в целях соблюдения требований ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (подп. 3.1 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации). В этом случае перераспределение земель или земельных участков осуществляется однократно. Расширен перечень оснований для принятия решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков (новые подпункты 14-16 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации).

Расчет размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться на основании кадастровой стоимости исходного или образуемого земельного участка увеличению площади земельного участка, находящегося в частной собственности. При этом органы местного самоуправления вправе определять категории граждан, для которых перераспределение земельных участков будет бесплатным (пункт 5.1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации).

Заместитель прокурора Рыльского района

И.И.Милонова