

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов
Ивановского сельсовета Рыльского района



А.С. Золотых

15.08.2025

**ПРОГРАММА
ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К
ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025 - 2026 ГОДОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящая программа устанавливает правила проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц, чьи объекты теплоснабжения расположены на территории Ивановского сельсовета Рыльского района (далее – Программа):

1.1. Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций (Приложение №1 к настоящей Программе);

1.2. Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцев встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу (Приложение №2 к настоящей Программе).

1.3. Управляющих организаций и лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме (Приложение №3 к настоящей Программе).

1.4. Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и которые осуществляют

передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям или в сети теплосетевых организаций (Приложение №4 к настоящей Программе).

2. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон №190-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила №2234 и Правила №2234, соответственно), постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 11.08.2025 №58 «О создании комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов» (далее – Постановление Администрации от 11.08.2025 №58) в целях обеспечения бесперебойной работы систем теплоснабжения и теплопотребления.

3. Действие настоящей Программы не распространяется на федеральный орган исполнительной власти в сфере мобилизационной подготовки и мобилизации.

4. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в части 1 раздела 1 настоящей Программы, осуществляется Комиссией по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов, утвержденной постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 11.08.2025 №58.

5. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду согласно Приложениям №№1-4 к настоящей Программе (далее – График).

Раздел 2. Права и обязанности членов Комиссии

1. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии и члены комиссии.

Состав членов комиссии определяется в соответствии с частями 7 - 10 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" из числа представителей:

- отраслевых (функциональных) структурных подразделений Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района (по назначению);
- ВДУ Ростехнадзора (по согласованию);
- инспекции государственного жилищного надзора Курской области (по согласованию);
- газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (по согласованию).

2. К основным функциям Председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства работой Комиссии;
- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на Комиссии;
- назначение заседаний Комиссий и определение их повестки дня;
- открытие и ведение заседания Комиссии;
- подписание актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

- осуществление иных действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей Программой.

3. Комиссия вправе:

3.1) запрашивать в установленном порядке у лиц, указанных в части 1 раздела 1 настоящей Программы, информацию. И документы, необходимые для анализа и оценки обеспечения готовности каждого объекта теплоснабжения;

3.2) привлекать к участию в работе Комиссии надзорные органы, и хозяйствующие субъекты Ивановского сельсовета Рыльского района;

3.3) принимать участие в проведении мероприятий, направленных на обеспечение готовности объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 годов.

4. Комиссия обязана:

4.1) провести оценку обеспечения готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами №2234;

4.2) опубликовать сводную информацию о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря 2025 года.

5. Порядок работы комиссии.

5.1. Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой, утверждаемой председателем (заместителем председателя) комиссии.

5.2. Решения, принимаемые комиссией в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения лицами, указанными в части 1 раздела 1 настоящей Программы.

5.3. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет общий отдел Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района.

Раздел 3. Порядок проведения оценки обеспечения готовности

1. Комиссия уведомляет каждое лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности согласно программе, о дате начала проведения оценки обеспечения готовности не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности посредством письменного уведомления (по электронной почте) и размещения на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в разделе «Теплоснабжение» по ссылке <https://ivanovskij-r38.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/teplosnabzhenie/>.

Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в части 1 раздела 1 настоящей Программы, обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленные пунктами 9-11 правил №2234, а также заполненные оценочные листы (Приложения №4 и №5 к настоящей Программе).

Ответственность за достоверность предоставляемых сведений несет руководитель проверяемой организации.

3. Лица, указанные в части 1 раздела 1 настоящей Программы, подготовленные документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленным пунктами 9-11

Правил №2234, а также заполненные оценочные листы сохраняют в облачном хранилище данных, ссылку направляют на электронный адрес Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района admin_ivanov@mail.ru. Секретарь Комиссии направляет указанную ссылку членам Комиссии.

4. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности на предмет выполнения требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил №2234 (далее - требования по обеспечению готовности), и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности к отопительному периоду (далее - индекс готовности).

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается уровень готовности:

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае, если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка №2234, равно 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статье 20 Закона №190-ФЗ, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

4. По результатам оценки обеспечения готовности Комиссия оформляет акты, которые составляются не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом N 2234.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности, указанный в программе, по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях 2 - 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом N 2234.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по результатам оценки обеспечения готовности:

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний. Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил №2234, в оценочном листе акта не отражаются.

В случае устранения указанных комиссией в оценочном листе замечаний, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

5. Сроки составления акта:

- не позднее 10 сентября - для лиц, указанных в пунктах 1.2 и 1.3 части 1 раздела 1 настоящей Программы;

- не позднее 25 октября - для лиц, указанных в пункте 1.1 и 1.4 части 1 раздела 1 настоящей Программы.

6. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется Комиссией по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом N 2234, и выдается в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 5 настоящего раздела Программы.

Сроки выдачи паспортов составляют:

- не позднее 15 сентября - для лиц, указанных в пунктах 1.2 и 1.3 части 1 раздела 1 настоящей Программы;

- не позднее 01 ноября - для лиц, указанных в пункте 1.1 и 1.4 части 1 раздела 1 настоящей Программы.

7. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в срок до 01 декабря 2025 г.

8. Лица, указанные в части 1 раздела 1 настоящей Программы, не получившие паспорт до даты, указанной в части 6 раздела 3 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

9. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в пункте 1.1 и 1.4 части 1 раздела 1 настоящей Программы, комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - ВДУ Ростехнадзора).

В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок лицами, указанными в пунктах 1.2 и 1.3 части 1 раздела 1 настоящей Программы, комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта передает данные в инспекцию государственного жилищного надзора Курской области.

10. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

11. Значение индекса готовности лиц, указанных в пунктах 1.2 и 1.3 части 1 раздела 1 настоящей Программы, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей равен 0:

показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

12. Значение индекса готовности лиц, указанных в пунктах 1.1 и 1.4 части 1 раздела 1 настоящей Программы, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил N 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

Приложение №1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному
периоду 2025-2026 годов на территории
Ивановского сельсовета Рыльского района

ПЕРЕЧЕНЬ
теплоснабжающих и теплосетевых организаций Ивановского сельсовета
Рыльского района, подлежащих оценке обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025 - 2026 годов

График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов

№ п/п	Проверяемая организация (собственник и/или эксплуатирующая организация объекта проверки)	Наименование объекта проверки	Количество объектов	Период проведения оценки (предоставление документов осуществляется в 1-й день проверки)
1	2	3	4	
1.	ФГБУ «Санаторий «Марьино»	Котельная, п. Марьино ул. Центральная	2	С 15 по 25 сентября 2025 года
		Тепловые сети в п.Марьино		
2.	ГУПКО «Курскоблжилкомхоз»	Котельная, с. Ивановское, ул. Тагинка, д.98	1	С 15 по 25 сентября 2025 года
3.	ООО «ПРОМ-ЭНЕРГО- СЕРВИС»	Транспортабельная котельная установка (ТКУ) в п. Учительский	2	С 15 по 25 сентября 2025 года
		Тепловые сети в п. Учительский (150 м)		
4.	ФГУП АПК «Непецино»	Тепловые сети в п. учительский	1	С 15 по 25 сентября 2025 года

Приложение №2
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному
периоду 2025-2026 годов на территории
Ивановского сельсовета Рыльского района

ПЕРЕЧЕНЬ
потребителей тепловой энергии Ивановского сельсовета Рыльского района,
подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду
2025 - 2026 годов

График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов

N п/п	Проверяемая организация (собственник и/или эксплуатирующая организация объекта проверки)	Наименование объекта проверки	Количество объектов	Период проведения оценки (предоставление документов осуществляется в 1-й день проверки)
1	2	3	4	5
1	ОКУСО «Центр «Мы вместе»	Учебный корпус по адресу: с. Ивановское, ул. Тагинка, д.98	1	С 08 сентября по 09 сентября 2025 года
		Спальный корпус по адресу: с. Ивановское, ул. Тагинка, д.98	1	
2	МБОУ «Ивановская средняя общеобразовательная школа»	Здание МБОУ «Ивановская СОШ», адрес место нахождения: Курская область, Рыльский район, с. Ивановское, ул. Гора Льговская, д.20	1	С 08 сентября по 09 сентября 2025 года
		Здание Марьинского филиала №2 МБОУ «Ивановская СОШ», адрес место нахождения: Курская область, Рыльский район, п. Учительский	1	С 08 сентября по 09 сентября 2025 года
		Здание Марьинского филиала №1 МБОУ	1	С 08 сентября по 09 сентября

		«Ивановская СОШ», адрес место нахождения: Курская область, Рыльский район, п. Марьино, ул. Садовая, д.5		2025 года
3	МБДОУ ЦРР «Детский сад «Марьино»	Здание, адрес место нахождения: Курская область, Рыльский район, п. Марьино, ул. Садовая, д.3	1	С 08 сентября по 09 сентября 2025 года
4	МБДОУ Детский сад «Забава»	Здание, адрес место нахождения: Курская область, Рыльский район, п. Учительский	1	С 08 сентября по 09 сентября 2025 года
5	МБУК «Рыльский ЦКД «Сейм»	Здание, адрес место нахождения: Курская область, рыльский район, п. Марьино, ул. Кооперативная, д.2	1	С 08 сентября по 09 сентября 2025 года

Приложение №3
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному
периоду 2025-2026 годов на территории
Ивановского сельсовета Рыльского района

ПЕРЕЧЕНЬ
управляющих организаций Ивановского сельсовета Рыльского района,
подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду
2025 - 2026 годов

График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов

N п/п	Проверяемая организация (собственник и/или эксплуатирующая организация объекта проверки)	Наименование объекта проверки	Количество объектов	Период проведения оценки (предоставление документов осуществляется в 1-й день проверки)
1	2	3	4	5
1	МАУ «Марьинское ЖКХ»	Многоквартирные жилые дома на территории Ивановского сельсовета Рыльского района	34	С 15 по 25 сентября 2025 года

Приложение №4
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному
периоду 2025-2026 годов на территории
Ивановского сельсовета Рыльского района

ПЕРЕЧЕНЬ
владельцев тепловых сетей Ивановского сельсовета Рыльского района,
которые не являются теплосетевыми организациями, подлежащих оценке
обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов

N п/п	Проверяемая организация (собственник и/или эксплуатирующая организация объекта проверки)	Наименование объекта проверки	Количество объектов	Период проведения оценки (предоставление документов осуществляется в 1-й день проверки)
1	2	3	4	5
1	МАУ «Марьинское ЖКХ»	Тепловая сеть, 222 м, Курская область, Рыльский район, с. Ивановское, ул. Тагинка	1	С 08 сентября по 09 сентября 2025 года